

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THA DÂN SỰ
HUYỆN LONG MỸ
Số: 38./TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Mỹ, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 202/ QĐ.CCTHADS, ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1205.3/2025/TB-ĐGHDXA ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Hậu Giang; địa chỉ: Số 26/10 Lê Hồng Phong nổi dãi, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang

b) Tên tài sản:

1/ Tài sản một phần quyền sử dụng đất thửa số: 1249, diện tích: 1.531.1m², loại đất CLN, tờ bản đồ số 5, , giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: CH03759 cấp ngày 03 tháng 10 năm 2010, đất tọa lạc tại ấp 01, xã Thuận Hòa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang do ông Cao Vũ Kha đứng tên. (Theo mảnh trích đo địa chính số 08/2023 ngày 09/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang)..

2/ Quyền sử dụng đất thửa đất số: 1191, diện tích: 5081.6m² loại đất trồng lúa, tờ bản đồ số 5, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: CH01625 cấp ngày 26 tháng 10 năm 2011, đất tọa lạc tại ấp 01, xã Thuận Hòa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang do ông Cao Vũ Kha đứng tên.

***Tài sản, công trình xây dựng trên đất gồm:**

1/ Nhà ở chính có diện tích xây dựng 137,9m², kết cấu máy lợp tol, xà gồ gỗ, trần Rima, khung nhôm nổi, tường bao quanh xây gạch ống dày 10cm, khung cột bê

tông cốt thép, móng đơn, nền cừ tràm, nền lót gạch Crimic (05 x 05m). Trong nhà có 04 phòng; 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh dùng chung. Trong nhà có đồng hồ điện.

Nhà bếp: Máy lợp tol, xà gỗ gỗ, cột gỗ, nền tráng xi măng diện tích 32m².

Máy che 1: Máy lợp tol, xà gỗ sắt (3 x 6), kèo sắt hộp (6 x 12), diện tích 48,8m²(Sân trước).

Máy che 2: Máy lợp tol, xà gỗ cây, kèo cây, diện tích 21m² (Cấp hành lan nhà)

Sân trước tráng bê tông, diện tích 48,8m².

Sân ngang cấp hành lan có diện tích 21m².

Ngoài nhà sau có 01 cây nước khoan.

2/ Chuồng heo: Diện tích 65,94m², tường xây gạch ống dầy 10cm, chiều cao trung bình 08m, nền tráng xi măng, cột bê tông, máy lợp lá.

3/ Cây trồng trên đất:

Dừa 11 cây loại A, 01 cây loại B.

81 cây Mãn cầu loại A (Gốc ghép Bình bác). Tại thửa đất 1249.

485 cây Mãn cầu loại A (Gốc ghép Bình bác). Tại thửa 1191

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ ngày 07/4/2025 đến 17 giờ ngày 09/4/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 12/3/2025 đến 17 giờ ngày 08/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tài sản số 1 là: : **566.110.074đ**(Năm trăm sáu mươi sáu triệu một trăm mười ngàn không trăm bảy mươi bốn đồng). Tài sản số 2 là: **418.489.026đ** (Bốn trăm mười tám triệu bốn trăm tám mươi chín ngàn không trăm hai mươi sáu đồng)).

Thời gian nộp tiền đặc trước từ 08 giờ ngày 13/5/2025 đến 17giờ ngày 03/6/2025

Hình thức nộp tiền đặc trước: Chuyển khoản vào tài khoản 13310000065803, BIDV - Chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ /Hs. Tiền đặt trước: 20%

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 13/5/2025 đến 17 giờ ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Hội sở Công ty hoặc Chi nhánh Hậu Giang.

